

STEČAJNI UPRAVITELJ
Zoran Bogojević

Zagreb, Kranjčevićeva 10, e-mail: stecajni.upravitelj@nip.hr, mob: 098/168-9899

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-1407/2013

U Zagrebu, 2.2.2022.

Naš br. 606-1

Stečajni upravitelj: Zoran Bogojević, Zagreb, Kranjčevićeva 10/2, OIB: 15932306657

Stečajni dužnik: Tomislav Čuljak, OIB 53795994088, vlasnik obrta "Neno", Petrinja, Dragutina Careka 18a

PRIJEDLOG
stečajnog upravitelja

I/ Ovosudnim rješenjem od 26. studenog 2021. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina koje čine imovinu dužnika pojedinca Tomislava Čuljka, OIB 53795994088, vlasnika obrta "Neno", Petrinja, Dragutina Careka 18a, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, i to u:

- zk.ul. 7285 k.o. Petrinja, k.č.br. 92/1 U CAREKOVOJ ULICI (ZGRADA I DVORIŠTE U CAREKOVOJ ULICI) površine 482 m²;
- zk.ul. 10012 k.o. Petrinja, k.č.br. 28/K površine 2523 m² (STAMBENA ZGRADA ULICA BRAĆE HANŽEK 866 m², DVORIŠTE ULICA BRAĆE HANŽEK površine 1657 m²): 38. Suvlasnički dio: 51/2987 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju u površini od 50,80 m²;

II/ Stečajni upravitelj je angažirao dipl.ing.građ. Željka Šimanovića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dana 31. siječnja 2022. godine izradio elaborate u kojima je procijenio tržišnu vrijednost nekretnina navedenih pod točkom I/ ovog Prijedloga i to:

- zk.ul. 7285 k.o. Petrinja, k.č.br. 92/1 U CAREKOVOJ ULICI (ZGRADA I DVORIŠTE U CAREKOVOJ ULICI) površine 482 m², **u iznosu od 538.336,66 kn ili 71.521,43 EUR;**
- zk.ul. 10012 k.o. Petrinja, k.č.br. 28/K površine 2523 m² (STAMBENA ZGRADA ULICA BRAĆE HANŽEK 866 m², DVORIŠTE ULICA BRAĆE HANŽEK površine 1657 m²): 38.

Suvlasnički dio: 51/2987 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju u površini od 50,80 m², **u iznosu od 455.384,92 kn ili 60.500,77 EUR.**

Prilog: - *elaborati od 31.1.2022.g.;*

III/ S obzirom na navedeno, Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da donese zaključak o prodaji nekretnina navedenih pod točkom I/ ovog Prijedloga, kojim će utvrditi vrijednost predmetnih nekretnina, te način i uvjete prodaje istih.

Stečajni upravitelj: